

Drucken...

Der Patriot

Lippstädter Zeitung

Samstag, der 4. Juli 2009

Mitte 2010 sollen die Bagger am Güterbahnhof anrollen

Stadt Lippstadt und Investor sind zuversichtlich, dass das Einkaufszentrum Südliche Altstadt ohne große Einschränkungen realisiert werden kann

LIPPSTADT Das geplante Einkaufszentrum Südliche Altstadt wird gebaut. Davon zeigten sich gestern Sprecher der Stadt Lippstadt und des Investors HLG bei einem Pressegespräch im Stadthaus überzeugt. Bürgermeister Christof Sommer betonte mit Nachdruck: „Wir haben keinen Plan B für das ehemalige Güterbahnhofsgelände“, und HLG-Geschäftsführer Christian Diesen erklärte: „Wir stehen zu unseren Plänen in Lippstadt, weil wir das für ein machbares und lukratives Projekt halten.“ Der Sprecher des Investors geht davon aus, dass Mitte 2010 die Bagger am Güterbahnhof anrollen werden. Mit ihren klaren Ansagen traten der Bürgermeister und der HLG-Geschäftsführer am Freitag allen in Lippstadt kursierenden Gerüchten, das Einkaufszentrum sei tot, entgegen. „Das ist einfach dummes Zeug“, erklärte Christof Sommer ohne Umschweife. Und auch die immer wieder zu hörenden Mutmaßungen, der Investor habe noch längst nicht alle Grundstücke für das 30-Millionen-Projekt beisammen, wurden von Christian Diesen entschieden zurückgewiesen. „95 % der benötigten Flächen haben wir uns gesichert. Für die Grundstücke der Bahn und der Stadt gibt es Optionsverträge. Von den zehn privaten Partnern haben wir mit acht notariell abgeschlossene Verträge. Bei zweien sind die Verträge ausgehandelt, die wollen mit uns abschließen.“ Nur bei einem Grundstück habe sich keine Einigung erzielen lassen. Doch da handele es sich nur um eine Fläche von 143 Quadratmetern. Dafür werde man eine „architektonische Lösung“ finden. Damit lassen sich aus Sicht des Investors praktisch alle Grundstücksfragen im hinteren und mittleren Bereich in den nächsten zehn Wochen klären. Offen sei lediglich noch das Grundstück direkt an der Unterführung, wo der stadtbildprägende Solitärbau, die Ellipse, entstehen soll. Doch auch da zeigte sich Diesen zuversichtlich, dass es



keine großen Probleme geben werde: „Da haben wir es mit drei Partnern zu tun, einer davon ist die Stadt.“

Bürgermeister und Investor versicherten am Freitag außerdem, dass die Firma Kaufland beim Einkaufszentrum Südliche Altstadt weiter mit im Boot sein werde, auch wenn das Unternehmen inzwischen an der Planckstraße eine weitere Filiale einrichten wolle. Christian Diesen räumte ein, dass man von dem Kaufland-Coup überrascht gewesen sei, doch auch Bürgermeister Sommer versicherte, dass die Verantwortlichen von Kaufland sofort nach Bekanntwerden der Pläne an der Planckstraße mitgeteilt hätten, dass man an dem Projekt in der City ebenfalls festhalten wolle.

Quelle: http://www.DerPatriot.de/index.php?content=lokal_artikel&ID=Pr-380329&RESSORT=LP

Eine Verwertung der urheberrechtlich geschützten Publikation oder aller in ihr enthalten Beiträge und Abbildungen, insbesondere durch Vervielfältigung oder Verbreitung, ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Zeitungsverlages "Der Patriot" GmbH unzulässig und strafbar, soweit sich aus dem Urheberrechtsgesetz nichts anderes ergibt. Insbesondere ist eine Einspeicherung oder Verarbeitung in Datensystemen ohne Zustimmung des Zeitungsverlages "Der Patriot" GmbH unzulässig.